

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2716/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Nada-proizvodnja hrane d.o.o.- u stečaju, Savica Šanci 133, Zagreb, OIB: 45105091624

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.03.2021. DO 09.07.2021

Upravitelj je izvršio upis u registar stvarnih vlasnika kod Financijske agencije.

Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenim uslugama te prenesena ovlaštenja putem sustava e-porezne.

Po vještaku strojarske struke izvršena je procjena pokretnina koje se nalaze u nekretnini te je utvrđeno da ista nemaju tržišnu vrijednost te su za zbrinjavanje.

U spisu predmeta prileži procjembeni elaborat izrađen od strane Inžinjerski projektni biro d.o.o. iz Osijeka od dana 28.03.2018. godine iz kojeg proizlazi da je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Donja zelina, zk.ul. 648, procijenjena na ukupna iznos od 501.900,00 kuna od čega je vrijednost zemljišta procijenjena na iznos od 46.900,00 kuna, a stambeno-poslovna zgrada i hala za proizvodnju hrane na iznos od 455.000,00 kuna. U navedenu procjenu nije uključen porez na promet nekretnina niti porez na dodanu vrijednost.

Uvidom u zk uložak za nekretninu u vlasništvu dužnika točnije C-list (teretovnica) vidljivo je postojanje upisa **zabilježbe ovrhe na nekretnini** temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. **Ovr-6929/2011 od 22.03.2012.** godine, ovrhovoditelja Petrek d.o.o. iz Zaprešića. Uvodom u e-predmet vidljivo je da je 22.03.2012. godine doneseno rješenje o ovrsi na nekretnini, a dana 16.07.2018. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-6929/2011 od dana 16.07.2018. određen je prekid postupka zbog otvaranja stečaja nad ovršenikom Nada-proizvodnja hrane d.o.o.

Isto tako u C-listu pod rednim brojem 8.1. vidljiva je zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-10262/15 od dana 23.11.2016.

ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak.

Predmetni postupak spojen je radi zajedničkog odlučivanja na postupak posl.br. Ovr-460/21 (ranije oznake Ovr-5891/2015)

1. Općinski sud u Novom Zagrebu

Stalna služba u Samoboru

Posl.br. Ovr-460/21, (ranije Ovr-5891/2015, OGZ posl.br.Ovr-10262/15, TS Zagreb posl.br. Ovr-6929/11)

I. Ovrhovoditelj: Petrek d.o.o. i II-ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Ovršenik: Nada-proizvodnja hrane d.o.o. – u stečaju

Radi: ovrha na nekretninama

Izvidima u sudske spise upravitelj je utvrdio da je gornji postupak jedini ovršni postupak na nekretninama stečajnog dužnika koji se vodio kao jedinstveni postupak s obzirom na dva ovrhovoditelja. Postupak je mijenjao poslovne brojeve i sudove tijekom godina.

Ovdje je ovrha određena na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika koje su bile 2012. godine (prije obnove zemljišnih knjiga) kod zk odjela Sveti Ivan Zelina upisane u k.o. Blaževdol, zk.ul. 341. Navedeni zk uložak je utrnut te se sada ista nekretnina vodi upisana u k.o. Donja Zelina, zk.ul. 648.

Upravitelj je preuzeo postupak te je dana 11.05.2021. godine Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru donio je rješenje posl.br. Ovr-460/21 kojim se obustavlja ovrha na nekretninama. Rješenje je pravomoćno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Donja zelina, zk.ul. 648.

Druge imovine, osim pokretnina koje je potrebno zbrinuti kao otpad nema.

Sredstva na računu: 0,00 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Upravitelj predlaže da se unovčenje nekretnine provede u stečajnom postupku primjenom odredbe članka 247. Stečajnog zakona s obzirom na postojanje prava razlučnih vjerovnika. S obzirom da u spisu postoji procjena vrijednosti nekretnine upravitelj predlaže sudu i vjerovnicima prihvatiti vrijednost nekretnine od ukupno 501.900,00 kune bez poreza.

Predlaže se sazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i skupštine vjerovnika na kojem se predlaže vjerovnicima prihvatiti procjenu pokretnina i odobriti upravitelju njihovo zbrinjavanje.

Mjesto i datum

09.07.2021.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković